

## U S N E S E N Í

**Mgr. Jiří Nevřela, soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha - východ, se sídlem Praha 6, Libocká 73/57**, pověřený vedením exekuce na základě pověření, které vydal Obvodní soud pro Prahu 6 pod č.j. 34 EXE 2499/2017-30 dne 13.10.2017, a to dle exekučního titulu, kterým je: Protokol o schválení soudního smíru vydaný Obvodním soudem v Plovdivu, obchodní oddělení, XII. senát, dne 18. dubna 2016, sp. zn. 110/2016, k uspokojení pohledávky

oprávněné(ho):

1. **BGL Market EOOD, právní formou společnost s ručením omezením s jedním společníkem, EIK (IČ): 131032972**,  
sídlo: ul. Vasil Aprilov 12, 2. patro, byt 25, 1504 Sofie, Bulharská republika,  
**zastoupen(a): JUDr. Ing. Ivan Fritz, advokát**,  
sídlo: V Celnici 1040/5, 11000 Praha 1,

**v částce 1.000.000,00 EUR,**

a pro náklady exekuce a náklady oprávněné(ho) určené v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

proti povinné(mu):

1. **Palace Engel Veleslavín a.s., IČ: 27402045**,  
sídlo: Pod Dvorem 468/4, 162 00 Praha 6,  
**zastoupen(a): JUDr. Ing. Jan Fišer, advokát**,  
sídlo: Dukelských hrdinů 406/23, 17000 Praha 7,

**rozhodl takto:**

Exekutor vydává tuto **dražební vyhlášku (o elektronické dražbě)**:

I. Nařizuje se 2. elektronická dražba, které se uskuteční prostřednictvím elektronického systému dražeb na portálu (webové adrese):

[www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz).

**Zahájení elektronické dražby: dne 15.12.2021 v 15:00 hod.** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

**Ukončení elektronické dražby: Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání** (§336i odst. 4 o.s.ř.), **nejméně však do 15.12.2021 do 16:00 hod.** (nejčasnější možný okamžik skončení dražby). Bude-li v posledních minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učiněného podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předchozí věty se každým dalším podáním opakuje. Uplyne-li pak od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již podání nečiní a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání (po aktualizaci stránky).

II. Draženy budou níže uvedené nemovité věci:

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha	Obec: 554782 Praha			
Kat.území: 729353 Veveslavin	List vlastnictví: 3706			
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě				
<hr/>				
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl		
<hr/>				
Vlastnické právo				
Palace Engel Veveslavin a.s., Pod dvorem 468/4, Veeslavin, 16200 Praha 6		27402045		
<hr/>				
B Nemovitosti				
<hr/>				
Jednotky				
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti
468/421	jiný nebytový prostor	památkově chráněné území	obč.z.	1221/90385
Vymezeno v:				
Budova	Veeslavin, č.p. 468, byt.dům, LV 3705			
	na parcele	146/7, LV 3705		
Parcela	146/1	ostatní plocha	zeleň	558m2
	146/7	zastavěná plocha a nádvoří		2813m2

(dále jen „nemovitosti“), a jejich příslušenství (nebylo zjištěno) a součásti.

III. Výsledná cena nemovitostí byla určena ve výši 5.175.000,-- Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši 2.587.500,-- Kč.

V. Výše jistoty se stanoví ve výši 900.000,-- Kč.

Jistotu lze zaplatit na účet exekutora v bance UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. účtu: 2106452899/2700, s variabilním symbolem 21917 a specifickým symbolem odpovídajícím rodnému číslu (u fyzických osob) nebo IČ (u právnických osob) dražitele; do poznámky je nutno uvést uživatelské jméno dražitele, pod kterým je dražitel registrován v systému elektronických dražeb na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz); k zaplacení jistotě lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet exekutora. V hotovosti do pokladny soudního exekutora lze jistotu zaplatit pouze v případě, že nepřesahuje částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu.

VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která splňuje zákonné podmínky pro účast v dražbě, je Registrovaným dražitelem pro dražbu probíhající na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz), prokáže svou totožnost a přihlásí se k této dražbě na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz).

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz).

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražbu probíhající na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je dostupný na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz) (po přihlášení !!!) v sekci „Uživatel“ (v dané sekci po kliknutí na odkaz „doklad o prokázání totožnosti“).

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen, ledaže by totožnost dražitele byla ověřena osobně soudním exekutorem (zaměstnancem soudního exekutora). V případě právnické osoby, obce, vyššího územně správního celku nebo

státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ustanovení § 21, 21a nebo 21b o.s.ř., jejíž oprávnění jednat za daný subjekt musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena. V případě, že je tak činěno prostřednictvím zástupce, musí být dále doložena úředně ověřená plná moc tohoto zástupce.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů dle ustanovení § 22 a násl. zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne ověření jeho podpisu ke dni zahájení této dražby starší 12 měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat doručí Registrovaný uživatel správci serveru některým z těchto způsobů:

- a) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu správce serveru: [spravce@e-aukce.com](mailto:spravce@e-aukce.com) nebo do datové schránky správce serveru: dbdfdti,
- b) zasláním prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu NeutriCS a.s., Štětkova 1638/18, 140 00 Praha 4 - Nusle, nebo
- c) osobně v sídle úřadu soudního exekutora.

VII. S nemovitostmi nejsou spojena věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou (§ 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.).

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek (15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu - § 336ja odst. 1 o.s.ř.). Byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražitelé doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX. Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Pokud by přesto elektronický systém akceptoval stejné podání více dražitelů, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražitelé, který podání učinil jako první.

X. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

XI. Usnesení o příklepu se zveřejní v systému elektronických dražeb na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz).

XII. Prohlídky dražených nemovitostí nebudou organizovány.

**P o u č e n í:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

**V Praze, dne 12. listopadu 2021**

Mgr. Jiří Nevřela  
soudní exekutor

Sdělení:

Bližší informace a fotografie dražených nemovitostí jsou k nahlédnutí na internetových stránkách Exekutorského úřadu Praha - východ: [www.exekutor.org](http://www.exekutor.org) v sekci DRAŽBY.