

U S N E S E N Í

Mgr. Jiří Nevřela, soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha - východ, se sídlem Praha 6, Libocká 73/57, pověřený vedením exekuce na základě pověření, které vydal Obvodní soud pro Prahu 6 pod č.j. 34 EXE 2499/2017-30 dne 13.10.2017, a to dle exekučního titulu, kterým je: Protokol o schválení soudního smíru vydaný Obvodním soudem v Plovdivu, obchodní oddělení, XII. senát, dne 18. dubna 2016, sp. zn. 110/2016, k uspokojení pohledávky

oprávněné(ho):

- BGL Market EOOD, právní formou společnost s ručením omezením s jedním společníkem, EIK (IČ): 131032972,**
sídlo: ul. Vasil Aprilov 12, 2. patro, byt 25, 1504 Sofie, Bulharská republika,
zastoupen(a): JUDr. Ing. Ivan Fritz, advokát,
sídlo: V Celnici 1040/5, 11000 Praha 1,

v částce 1.000.000,00 EUR,

a pro náklady exekuce a náklady oprávněné(ho) určené v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

proti povinné(mu):

- Palace Engel Veleslavin a.s., IČ: 27402045,**
sídlo: Pod Dvorem 468/4, 162 00 Praha 6,
zastoupen(a): JUDr. Ing. Jan Fišer, advokát,
sídlo: Dukelských hrdinů 406/23, 17000 Praha 7,

rozhodl takto:

I. Exekutor u d ě l u j e příklep vydražiteli:

[REDACTED]

k

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha	Obec: 554782 Praha			
Kat.území: 729353 Veleslavin	List vlastnictví: 3706			
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě				
<i>A Vlastník, jiný oprávněný</i>				
<i>Vlastnické právo</i>				
Palace Engel Veleslavin a.s., Pod dvorem 468/4, Veleslavin, 16200 Praha 6	27402045			
<i>B Nemovitosti</i>				
<i>Jednotky</i>				
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti
468/423	jiný nebytový prostor	památkově chráněné území	obč.z.	1107/90385
<i>Vymezeno v:</i>				
Budova	Veleslavin, č.p. 468, byt.dům, LV 3705 na parcele		146/7, LV 3705	
Parcela	146/1	ostatní plocha	zeleně	558m2
	146/7	zastavěná plocha a nádvoří		2813m2

(dále jen „nemovitosti“), a jejich příslušenství (nebylo zjištěno) a součastem.

II. Vydražitel učinil nejvyšší podání ve výši 5.550.000,-- Kč, na které se mu započítává složená dražební jistota ve výši 800.000,-- Kč.

Vydražitel je povinen zaplatit na účet exekutora Mgr. Jiřího Nevřely číslo: 2106452899/2700 vedený u peněžního ústavu UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. s uvedením variabilního symbolu 21917423 a specifického symbolu [REDACTED] na nejvyšší podání zbylou částku 4.750.000,-- Kč do 15 dnů od právní moci tohoto usnesení.

III. Povinný je povinen vydraženou nemovitost vyklidit nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Městskému soudu v Praze prostřednictvím Mgr. Jiřího Nevřely, soudního exekutora Exekutorského úřadu Praha - východ.

Každý (s výjimkou osob uvedených v § 336h odst. 4 o.s.ř.) může do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitost chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek), tj. alespoň za částku 6.937.500,-- Kč. Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navrhovatel předražku je povinen v téže lhůtě předražek na účet soudního exekutora zaplatit. Není-li předražek včas a řádně zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu exekutor určí a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o udělení příklepu se zrušuje a exekutor nařídí další dražební jednání.

V Praze dne 20. září 2023

Mgr. Jiří Nevřela
soudní exekutor